



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0127000-23.2006.5.01.0065**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/09/2006

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: ELIZAMAR SOARES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ALBERTO MOITA PRADO

RECLAMADO: IL PORTICO RESTAURANTE LTDA LTDA - ME

ADVOGADO: FLAVIA CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª VARA DE FAMÍLIA DA REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA -
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ALBERTO MOITA PRADO
Advogado
OAB/RJ 16.448

**EXMO. SR. DR. JUIZ DO TRABALHO DA 65ª VARA DO TRABALHO
DO RIO DE JANEIRO - RJ.**

Processo nº. 0127000-23.2006.5.01.0065

ELIZAMAR SOARES DE OLIVEIRA, qualificado nos autos, por seu patrono, na Ação Trabalhista que move contra **IL PÓRTICO RESTAURANTE LTDA - ME**, vem respeitosamente expor e requerer:

1. A Autora cumpre a r. decisão Judicial do ID 7aa62d5 até por celeridade processual.
2. Porém, diz a V.Exa que o Imóvel que indicou – Av. Sernambetiba, 3.300 – Apto 2.501 – Bloco II Barra da Tijuca já foi penhorado nos presentes autos e a Certidão de Onus Reais foi juntada nos presentes Autos.
3. Assim, requer que V.Exa, apenas, determine Ofício ao 6º RGI – Av. Nilo Peçanha, 26 - 2º Andar – Centro – Rio de Janeiro/RJ, determinando o gravame e, de imediato, nomeie Leiloeiro para levar o Bem à Hasta Pública.

Pede Juntada e Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de Março de 2022.

ALBERTO MOITA PRADO
OAB/RJ 16.448

Rua Debret, nº. 23 - Salas 208/210 - Centro - Rio de Janeiro - CEP: 20030-080.
Telefones: (21) 2240-9368 / Email: moitapradoadvogados@hotmail.com



007
REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA	NO
47.877	01	



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
20 de julho de 1979

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração de 0,000740 do lote 1 do PA 33.369; e benfeitorias relativas ao aptº 2501 do Bloco II com direito a três vaga(s) para guarda de automovel(veis) de passeio localizada(s) no(s) sub solos, indistintamente, com a fração de 0,000135 do terreno cada do Edifício MAR EGEU----- do Condomínio Barramães ai em construção sob nº 3.300. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.162.283 (MP) CL 9133. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 129,50m de frente pela Avenida Sernambetiba; 145,00m de fundos pela Avenida Canal de Marapendí (FAA 8997); à direita mede 58,50m em reta mais 45,03m em curva interna mais 265,50m em reta; à esquerda mede 282,00m pela rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga Rua Projetada A; partindo do alinhamento da Rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A, limitando com o lote 2 (área destinada à Escola), mede 5,00m mais 30,18m configurando um angulo obtuso interno mais 32,73m configurando com a anterior um angulo externo mais 23,20m configurando com a anterior um angulo obtuso externo mais 49,00m alcançando o alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; 60,00m pelo alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A. O lote descrito, na testada pela Avenida Sernambetiba, é atingido por faixa non aedificandi com 40,00m de largura. PROPRIETARIA - Guilhermina Cavalcanti Bulcão Ribas identidade IFP 699.916, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 030.524.517-15. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 6775. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

00047877



Esc.juramentado

O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.262 do Lº 2-BN sob nº 29.292 achá-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

Esc.juramentado

O Oficial

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.877

FICHA

01

VERSO

- Av.2 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - As fls.11 do Lº 8-AF sob nº 542, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. ---
Esc.juramentado *[assinatura]*
O Oficial *[assinatura]*
- Av.3 HIPOTECA EM 2º GRAU - Sob nº R-3 na matrícula 6775 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo criadora a Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. ---
Esc.juramentado *[assinatura]*
O Oficial *[assinatura]*
- Av.4 HIPOTECA EM 3º GRAU - Sob nº R-9 na matrícula 6775 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. ---
Esc.juramentado *[assinatura]*
O Oficial *[assinatura]*
- Av.5 CONVENÇÃO - No Lº 3 sob nºs. 374 e 381 foram registradas as convenções de condomínio do Edifício e do Condomínio Barramares. Rio de Janeiro 20 de julho de 1979. ---
Esc.juramentado *[assinatura]*
O Oficial *[assinatura]*
- R-6- DOAÇÃO - Por escritura de 26/6/1979 do 6º Ofício Lº 3557 fls. 194 at 60, GUILHERMENA CAVALCANTI BULCÃO RIBAS, antes qualificada, doou o imóvel a MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ, identidade do IFP nº 3164707, do lar, casada pelo regime da separação de bens com FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ, identidade do IFP nº 2381257, funcionário público federal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade dando para os efeitos fiscais o valor de Cr\$1.000.000,00, tendo sido
SEGUE NA FICHA 02



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
47.877	02

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
continuação da ficha 01

- Quil. sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2.423.454 aos 17/4/1979. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av.7 CONSTRUÇÃO - Sob nº Av.27 na matrícula 6775 foi averbada a construção do aptº objeto desta matrícula cujo habite-se foi concedido em três de julho de mil novecentos e setenta e nove. Rio de Janeiro, 27 de julho de 1979.
Esc. juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av.8 - RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No livro 3, sob os nºs 374 e 381, av.1, e na matrícula 6775, av.140, foi retificada a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980. *[Assinatura]*
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*
- Av.9 DESLIGAMENTO DE HIPOTECAS: Pelo Ofício nº 1586/80 de 25.09.80, hoje arquivado, a CAIKA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula das hipotecas em 1º 2º e 3º graus, mencionadas nas Av.1, Av.3 a Av.4. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1980.
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*
- AV.10 PACTO ANTENUPCIAL: Foi registrado, hoje, com o nº 5073, no Registro Auxiliar, o pacto antenupcial, celebrado entre FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ e MARCIA RIBAS BOKEL, que estabeleceram para o seu casamento o regime da separação de bens. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.
O OFICIAL *[Assinatura]*

Segue no verso.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.877

FICHA

02

VERSO

AV.11 CASAMENTO: Foi averbado, hoje, com o nº 01 no Registro Auxiliar número 5073, que FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ contraiu núpcias com MARCIA RIBAS BOKEL, que passou a assinar-se MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ, pelo regime da separação de bens. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

R.12 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.12.96, do 19º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, livro 4372, fls. 173, prenotada em 13.01.97, com o nº 649.892, fls. 26v do livro 1-DM, MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ assistida por seu marido FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ, empresário, brasileiro, CPF nº 308.797.017-49, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a ANILTON JOSÉ RAMOS AMBRÓSIO, comerciante e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBRÓSIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades da SSP/DF nºs. 1258622 e 1283137, CPF nºs. 311.473.560-68 e 376.708.471-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$340.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.13 PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 31.01.97, prenotado em 03.02.97, no livro 1-DM, nº 651.848, fls. 97, instruído com certidão do Cartório do 19º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, livro de Registro Auxiliar 03, nº 5357 da escritura de 23.08.88 do 19º Ofício de Brasília/DF, livro 1057, fls. 137, ANILTON JOSÉ RAMOS AMBRÓSIO e LAIETA TERESINHA KONRAD, convencionaram adotar o regime da comunhão de bens para o casamento que irão realizar. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.14 CASAMENTO: Pelo mesmo título da Av.13, instruído com certidão datada de 03.11.88 do 29º Ofício do Registro Civil de Brasília/DF, livro B-27

Segue na ficha 03.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.877.

FICHA
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 02.

fls. 139, termo nº 7939, ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO contraiu núpcias com LAIETA TERESINHA KONRAD, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.15 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-S, nº 22.967, às fls. 103. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

R.16 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 03.02.97, do 12º Ofício, L9 4384, - fls: 22, prenotada em 16.05.97, com o nº 661.411, fls 143v, do livro 1-DN, MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ assistida por seu marido FRANCISCO JOSE PELTIER DE QUEIROZ, venderam o imóvel a ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO, antes qualificados, pelo preço de R\$340.800,00. O ITBI foi pago pela guisa com o nº 387.895 em 29.04.97. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1997.

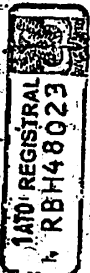
O OFICIAL

Av.17. NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR: Pelo requerimento de 12.04.99, prenotado em 12.04.99 com o nº 734948 às fls. 103 do livro 1-DX, instruído pela certidão nº 19497 de 09.04.99 da S.M.U.M.A., fica averbado que foi concedida a numeração suplementar pela Rua José da Rocha Ribas nº 111, através do processo 02/000403/99. - Rio de Janeiro, 03 de março de 2000.

O OFICIAL

R - 18 **HIPOTECA:** Pela escritura de 10/01/2002 do 17º Ofício, livro 6096, fl. 137, prenotada em 25/01/2002 com o nº 862002 à fl. 190 do livro 1-E0 fica registrada a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO em favor do BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo-SP, CNPJ 21.594.726/0001-70 em garantia da dívida contraída por IL PORTICO - RESTAURANTE LTDA com sede nesta cidade, CNPJ 32.018.616/0001-86, no

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47877

FICHA
03
VERSO

valor de R\$809.966,00 a ser pago no prazo de 60 meses aos juros de 5% ao ano mais a variação da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo sendo a primeira parcela com vencimento em 15/04/2002, a segunda com vencimento em 15/02/2003 e as demais mensais e sucessivamente até o final do prazo sendo a última amortização em 15 de janeiro de 2007 regendo-se o contrato pelas demais condições constantes do título Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2002. --
O Oficial

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício nº 405/10 de 05/05/10 da 28ª Vara Cível, prenotado em 20/05/10 com o nº 1297795, à fl. 297v do livro 1-GU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$81.939,22, decidida nos autos da ação de despejo por falta de pagamento movida por **BIANCA SILVA DA CUNHA MELLO** em face de **IL PORTICO RESTAURANTE LTDA., ANILTON JOSE REMOS AMBROSIO e LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO** (Processo nº 0057705-70.2008.8.19.0001). Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2011. --
O Oficial

CRJ 1 ato
R0073832 CAT

Não constando pesar qualquer ônus real, além dos já citados, gravando o dito imóvel, desde 29 de julho de 1937 data da instalação deste serviço registral, até hoje; entretanto consta prenotado com o nº 1377316 - Ofício nº 373/2011 de 06/07/2011 da 50ª Vara de Trabalho (Penhora) que teve seu registro adiado pelos motivos expostos no mesmo; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de março de 2012. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto as indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei a Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial:-

Etiseu da Silva
12º Oficial Substituto
CTPS: 545981956-RJ

SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ
REG. U
CERTIDÃO
CPF
Av. Pass. 14812
01119 1 111 111 111

Protocolo de Certidão No. 31324/2012

Buscas - 2 R\$	124,00	Certidão R\$	112
Paginas - 2 R\$	115,90	Hierofilagem R\$	119
Informatica R\$	116,82	Total Emol. R\$	1148
Grav. Elet. R\$	116,00	FETJ/FUNDPERJ/FUNPERJ R\$	1114



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
OFICIAL
César Bezerra Vieira Ferreira
OFICIAL SUBSTITUTO

Recibo nº 30617/2012

Recebi de JULIA COSTA GOMES a quantia de R\$63,43 pela certidão expedida em 27/03/2012, referente ao protocolo nº 031324/2012, assim discriminada:

***** E M O L U M E N T O S *****

Certidão	R\$	2,95
Páginas Excedentes - 0002	R\$	5,90
Buscas - 0002	R\$	24,04
Microfilmagem	R\$	9,10
Informática	R\$	6,82
Gravação Eletrônica	R\$	0,00

***** ACRÉSCIMOS LEGAIS *****

FETJ - LEI 3217/99	R\$	9,76
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	2,43
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	2,43

***** RESUMO DA COBRANÇA *****

Valor Serviço Prestado	R\$	63,43
Valor Depositado	R\$	55,77
Valor da Diferença	R\$	7,66 (A PAGAR)

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: Dr. CÉSAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - Mat. 06/1559-RJ.
- 2º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - Mat. 06/3174-RJ
- 9º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 12º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Eliseu da Silva Santos
CTPS - 58428/132-RJ

02 ABR 2012
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.:2533-6430





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

065a VT. RS

Proc. nº 0127000 -

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de Junho do ano de dois mil e doze na Av. Senamambituba 3300 2501 Barra da Tijuca, nesta Comarca em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 065a Vara do Trabalho do(a) Elizamar Soares de Oliveira na execução movida por ela contra a empresa L.P. Patis Restaurantes LTDA para cobrança da dívida de R\$ 152.618,43 procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados: reais e quarenta e cinco centavos

Discriminação	Valor
- Apartamento 2501 da Avenida Senamambituba 3300 Barra da Tijuca, conforme características e complementos que constam de cópia do registro de imóveis, que avalio em	R\$ 1.700,00

Valor Total R\$ 1.700,00

Hum milha e setecentos mil reais

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

GINAIA M. CORREDEIRA
Oficial de Justiça Avaliadora
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

GRÁFICA TRT 1ª REG. MOD. 753078358



ObsVT: 13

Proc. nº 0127000-23

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 14 dias do mês de junho do ano de dois mil e doze, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor Amilton Souza Ramos Ambrósio (nacionalidade brasileiro, (estado civil) casado, (profissão e função) advogado residente em Av. Senam - Setiba 3300/12501 Barra da Tijuca (documento de identificação) 258622-1/FP-Branco, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 065a Vara do Trabalho da Comarca de(o) RJ

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

CINARA M. CORREDEIRA Oficial de Justiça Avaliador OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR X DEPOSITÁRIO CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 14 dias do mês de junho do ano de dois mil e doze dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. Amilton Souza Ramos Ambrósio, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé. Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

CINARA M. CORREDEIRA Oficial de Justiça Avaliador OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 065a Vara do Trabalho do (de) RJ 18 de junho de 2012

CINARA M. CORREDEIRA Oficial de Justiça Avaliador OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.877

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
20 de julho de 1979

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração de 0,000740 do lote 1 do PA 33.369, e benfeitorias relativas ao aptº 2501 do Bloco II com direito a tres vaga(s) para guarda de automovel(veis) de passeio localizada(s) no(s) sub solos, indistintamente, com a fração de 0,000135 do terreno cada do Edifício MAR EGEU----- do Condomínio Barramares ai em construção sob nº 3.300. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.162.283 (MP) CL 9133. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 129,50m de frente pela Avenida Sernambetiba; 145,00m de fundos pela Avenida Canal de Marapendi (PAA 8997); à direita mede 58,50m em reta mais 45,03m em curva interna mais 265,50m em reta; à esquerda mede 282,00m pela rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga Rua Projetada A; partindo do alinhamento da Rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ) , antiga rua Projetada A, limitando com o lote 2 (área destinada à Escola), mede 5,00m mais 30,18m configurando um angulo obtuso interno mais 32,73m configurando com a anterior um angulo externo mais -- 23,20m configurando com a anterior um angulo obtuso externo mais 49,00m alcançando o alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A; 60,00m pelo alinhamento da rua Deputado José da Rocha Ribas (AJ), antiga rua Projetada A. O lote descrito, na testada pela Avenida Sernambetiba, é atingido por faixa non aedificandi com 40,00m de largura. PROPRIETARIA - Guilhermina Cavalcanti Bulcão Ribas identidade IFP 699.916, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 030.524.517-15. TITULO AQUISITIVO - Matrícula 6775. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

Esc.juramentado
O Oficial

Esc. juramentado
O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.262 do Lº 2-BN sob nº 29.292 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Economica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.-

Esc.juramentado
O Oficial

Esc. juramentado
O Oficial

segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00047877



296 06/21

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: ALBERTO MOITA PRADO - 24/03/2022 15:38:46 - 5b979db
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032415380142700000150068496>
Número do processo: 0127000-23.2006.5.01.0065 ID. 5b979db - Pág. 10
Número do documento: 22032415380142700000150068496

AAA 09772296



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.877

FICHA

01

VERSO

- Av.2 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - As fls.11 do Lº 8-AF sob nº 542, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. -----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av.3 HIPOTECA EM 2º GRAU - Sob nº R-3 na matricula 6775 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Economica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. -----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av.4 HIPOTECA EM 3º GRAU - Sob nº R-9 na matricula 6775 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Caixa Economica Federal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. -----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- Av.5 CONVENÇÃO - No Lº 3 sob nºs. 374 e 381 foram registradas as convenções de condominio do Edificio e do Condominio Barramares. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979. -----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*
- R-6- DOAÇÃO - Por escritura de 26/6/1979 do 6º Oficio Lº 3557 fls. 194 ato 60, GUILHERMINA CAVALCANTI BULÇÃO RIBAS, antes qualificada, doou o - imovel a MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ, identidade do IFP nº ----- 3164707, do lar, casada pelo regime da separação de bens com FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ, identidade do IFP nº 2381257, funcionário público federal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, dando para os efeitos fiscais o valor de Cr\$1.000.000,00, tendo sido
SEGUE NA FICHA 02





REGISTRO GERAL

MATRICULA

47.877

FICHA

02

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01

Quil. sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2.423.454 aos 17/4/1979. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

O Esc. Juramentado *[Signature]*

O Oficial *[Signature]*

Av.7

CONSTRUÇÃO - Sob nº Av.27 na matrícula 6775 foi averbada a construção do aptº objeto desta matrícula cujo habite-se foi concedido em três de julho de mil novecentos e setenta e nove. Rio de Janeiro, 27 de julho de 1979.

Esc. juramentado *[Signature]*

O Oficial *[Signature]*

Av.8

RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No livro 3, sob os nºs 374 e 381, av.1, e na matrícula 6775, av.140, foi retificada a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980. *[Handwritten: R. x. x. x. x. x. xxx]*

Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*

Oficial *[Signature]*

Av.9

DESLIGAMENTO DE HIPOTECAS: Pelo Ofício nº 1586/80 de 25.09.80, hoje arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula das hipotecas em 1º 2º e 3º graus, mencionadas nas Av.1, Av.3 a Av.4. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*

Oficial *[Signature]*

AV.10

PACTO ANTENUPCIAL: Foi registrado, hoje, com o nº 5073, no Registro Auxiliar, o pacto antenupcial, celebrado entre FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ e MARCIA RIBAS BOKEL, que estabeleceram para o seu casamento o regime da separação de bens. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL *[Signature]*

Segue no verso.



297 06/21

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.877

FICHA

02

VERSO

AV.11 CASAMENTO: Foi averbado, hoje, com o nº 01 no Registro Auxiliar número 5073 , que FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ contraiu núpcias com MARCIA RIBAS BOKEL, que passou a assinar-se MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ, pelo regime da separação de bens. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

R.12 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.12.96, do 1º Ofício, livro 4372, fls. 173, prenotada em 13.01.97, com o nº 649.892, às fls. 26v do livro 1-DM, MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ assistida por seu marido FRANCISCO JOSÉ PELTIER DE QUEIROZ, empresário, brasileiro, CPF nº 308.797.017-49, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a ANILTON JOSÉ RAMOS AMBRÓSIO, comerciante e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades da SSP/DF nºs. 1258622 e 1283137, CPF nºs. 311.473.560-68 e 376.798.471-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$340.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.13 PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 31.01.97, prenotado em 03.02.97, no livro 1-DM, nº 651.848, fls. 97, instruído com certidão do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, livro de Registro Auxiliar 03, nº 5357 da escritura de 23.08.88 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 1057, fls. 137, ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO e LAIETA TERESINHA KONRAD, convencionaram adotar o regime da comunhão de bens para o casamento que irão realizar. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.14 CASAMENTO: Pelo mesmo título da Av.13, instruído com certidão datada de 03.11.88 do 2º Ofício do Registro Civil de Brasília/DF, livro B-27

Segue na ficha 03.





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.877

FICHA
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 02.

fls. 139, termo nº 7939, ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO contraiu núpcias com LAIETA TERESINHA KONRAD, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.

O OFICIAL

AV.15 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-S, nº 22.967, às fls. 103. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1997.-

O OFICIAL

R.16 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 03.02.97, do 1º Ofício, Lº 4384,- fls 22, prenotada em 16.05.97, com o nº 661.411, fls 143v, do livro 1-DN, MARCIA BOKEL PELTIER DE QUEIROZ assistida por seu marido FRANCISCO JOSE PELTIER DE QUEIROZ, venderam o imóvel a ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO, antes qualificados, pelo preço de R\$340.000,00. O ITEI foi pago pela guia com o nº 387.895 em 29.04.97. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1997.

O OFICIAL

Av.17 NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR: Pelo requerimento de 12.04.99, prenotado em 12.04.99 com o nº 734948 às fls. 103 do livro 1-DX, instruído pela certidão nº 19497 de 09.04.99 da S.M.U.M.A., fica averbado que foi concedida a numeração suplementar pela Rua José da Rocha Ribas nº 111, através do processo 02/000403/99.- Rio de Janeiro, 03 de março de 2000.

O OFICIAL

R - 18 **HIPOTECA:** Pela escritura de 10/01/2002 do 17º Ofício, livro 6096, fl. 137, prenotada em 25/01/2002 com o nº 862002 à fl. 190 do livro 1-E0 fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ANILTON JOSÉ RAMOS AMBROSIO e sua mulher LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO em favor do BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo-SP, CNPJ 21.594.726/0001-70 em garantia da dívida contraída por IL PORTICO - RESTAURANTE LTDA com sede nesta cidade, CNPJ 32.018.616/0001-86, no

segue no verso



298 06/21

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09772298

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47877

FICHA

03

VERSO

valor de R\$809.966,00 a ser pago no prazo de 60 meses aos juros de 5% ao ano mais a variação da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo sendo a primeira parcela com vencimento em 15/04/2002, a segunda com vencimento em 15/02/2003 e as demais mensais e sucessivamente até o final do prazo sendo a última amortização em 15 de janeiro de 2007 regendo-se o contrato pelas demais condições -- constante do título. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2002.--
O Oficial

R - 19

PENHORA: Pelo ofício nº 405/10 de 05/05/10 da 28ª Vara Cível, prenotado em 20/05/10 com o nº 1297795, à fl. 297v do livro 1-GU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$81.939,22, decidida nos autos da ação de despejo por falta de pagamento movida por BIANCA LILVA DA CUNHA MELLO em face de IL PORTICO RESTAURANTE LTDA., ANILTON JOSE RAMOS AMBROSIO e LAIETA TERESINHA KONRAD AMBROSIO (Processo nº 0057705-70.2008.8.19.0001). Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2011.-----
O Oficial

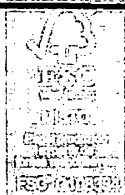
(R) 1 ato
R0073832 CAT

R - 20

PENHORA: Pelo mandado nº 014.0664-7/12 de 18/06/12 da 14ª Vara Federal, prenotado em 27/06/12 com o nº 1446438 à fl. 242v do livro 1-HE, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.349.644,87 decidida nos autos da ação movida por BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES em face de ANILTON JOSE RAMOS AMBROSIO e outros (Processo nº 2007.51.01.02099447). Rio de Janeiro, 09 de julho de 2012.--
O Oficial

(R) 1 ato
R1000431 INU

Segue na ficha 4





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47877

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 014.010-1/15 de 13/01/15 da 14ª Vara Federal, prenotado em 26/01/15 com o nº 1620294, à fl. 195v do livro 1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PRIMEIRA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2007.51.01.020994-7). Rio de Janeiro, 18 de março de 2015.

O Oficial

EAUE98878 H CZ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para a averbação 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel por determinação judicial (Processo nº 2007.51.01.020994-7). Rio de Janeiro, 18 de março de 2015.

O Oficial

EAUE98879 K QN

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 047877, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

Nº 2022 / 022109
MSM

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEBR82657 QPO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 91,14 - Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,22 - Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,55 - Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,55
Lei 6284/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,04 - Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,82 - Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,89
Valor Total: R\$ 128,81



299 06/21

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: ALBERTO MOITA PRADO - 24/03/2022 15:38:46 - 5b979db
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032415380142700000150068496>
Número do processo: 0127000-23.2006.5.01.0065
Número do documento: 22032415380142700000150068496
ID. 5b979db - Pág. 16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Recibo nº 21602/2022

Recebi de ALBERTO MOITA PRADO a quantia de R\$128,81 pela certidão expedida em 23/03/2022, referente ao protocolo nº 022109/2022, assim discriminada:

***** E M O L U M E N T O S *****

Certidão	R\$	91,14
Lei 6370/2012 (PMCMV)	R\$	1,82

***** ACRÉSCIMOS LEGAIS *****

FETJ - LEI 3217/99	R\$	18,22
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	4,55
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	4,55
FUNARPEN - LEI 6281/12	R\$	3,64
ISS - LEI 691/84	R\$	4,89

***** RESUMO DA COBRANÇA *****

Valor Serviço Prestado	R\$	128,81
Valor Depositado	R\$	128,81
Valor da Diferença	R\$	0,00

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEBR82657 QPO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.:2533-6430



Assinado eletronicamente por: ALBERTO MOITA PRADO - 24/03/2022 15:38:46 - 5b979db
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22032415380142700000150068496>
Número do processo: 0127000-23.2006.5.01.0065
Número do documento: 22032415380142700000150068496

ID. 5b979db - Pág. 18



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0127000-23.2006.5.01.0065
RECLAMANTE: ELIZAMAR SOARES DE OLIVEIRA
RECLAMADO: IL PORTICO RESTAURANTE LTDA LTDA - ME

DESPACHO PJe-JT

Proceda-se ao leilão do bem penhorado (ID. 5b979db).

Nomeio Leiloeiro o Sr. Paulo Botelho.

Notifique-se-o para as providências de praxe, via email:

pauloaugustobotelho@gmail.com ou
paulobotelhoileiloeiro@gmail.com

PMM

RIO DE JANEIRO/RJ, 19 de abril de 2022.

LIVIA DOS SANTOS VARDIERO CRESPO
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: LIVIA DOS SANTOS VARDIERO CRESPO - Juntado em: 19/04/2022 13:42:31 - 31d97ac
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22041910414930300000151631678?instancia=1>
Número do processo: 0127000-23.2006.5.01.0065
Número do documento: 22041910414930300000151631678



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0127000-23.2006.5.01.0065
 RECLAMANTE: ELIZAMAR SOARES DE OLIVEIRA
 RECLAMADO: IL PORTICO RESTAURANTE LTDA LTDA - ME

65ª VT/RJ - Designação de leilão - PROCESSO 0127000-23.2006.5.01.0065 1 mensagem

De: priscilla magalhaes 23 de abril de 2022 11:03

Para: pauloaugustobotelho paulobotelholeiloeiro

Documento_31d97ac.pdf (54,1 KB) [Prévia](#) | [Fazer download](#) | [Porta-arquivos](#) | [Remover](#)

Prezado Sr. Leiloeiro,

Sirvo-me do presente, por determinação da MM. Juíza titular desta unidade LIVIA DOS SANTOS VARDIERO CRESPO, para dar ciência de que foi designado leilão do bem penhorado (Id. 5b979db) nos autos do processo [0127000-23.2006.5.01.0065](#), conforme despacho que segue em anexo.

Atenciosamente,

--
Priscilla Marques Magalhães

RIO DE JANEIRO/RJ, 23 de abril de 2022.

PRISCILLA MARQUES MAGALHAES
 Assessor



Assinado eletronicamente por: PRISCILLA MARQUES MAGALHAES - Juntado em: 23/04/2022 11:04:10 - 421f7e2
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22042311035533700000151837990?instancia=1>
 Número do processo: 0127000-23.2006.5.01.0065
 Número do documento: 22042311035533700000151837990

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
68d3484	24/03/2022 15:38	Requerimento da Autora	Manifestação
5b979db	24/03/2022 15:38	Documentos citados na Petição	Documento Diverso
31d97ac	19/04/2022 13:42	Despacho	Despacho
421f7e2	23/04/2022 11:04	Email ao leiloeiro	Certidão